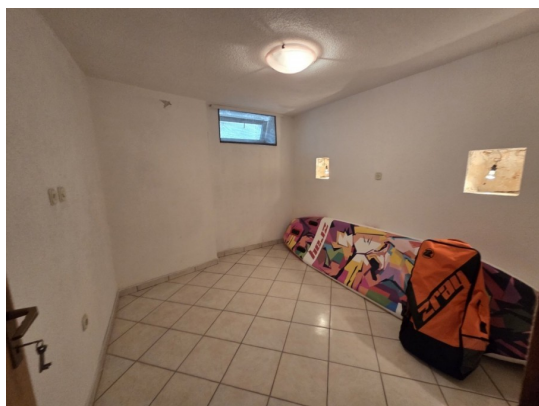


Zvijezda Danica d.o.o.

Planikovac 7/c, Sveti Juraj

Mail: [zvijezda.danica76@gmail.com](mailto:zvijezda.danica76@gmail.com) Web: [www.horvatingatlanok.com](http://www.horvatingatlanok.com)

Mob: +385 91 18 29 305



|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Mjesto :                  | Ližnjan            |
| Šifra :                   | 00500              |
| Površina objekta :        | 65 m <sup>2</sup>  |
| Površina zemljišta :      | 439 m <sup>2</sup> |
| Udaljenost od centra :    | 200 m              |
| Udaljenost od mora :      | 1500 m             |
| Pogled na more :          | Da                 |
| Parkiralište :            | Da                 |
| Garaža :                  | Ne                 |
| Podrum :                  | Ne                 |
| Klima :                   | Ne                 |
| Lift :                    | Ne                 |
| Centralno grijanje :      | Ne                 |
| Kat :                     | 2                  |
| Broj etaža :              | 2                  |
| Broj spavaćih soba :      | 2                  |
| Broj kupatila :           | 1                  |
| Godina izgradnje :        | n/a                |
| Mogućnost nadogradnje :   | Da                 |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno      |

|          |              |
|----------|--------------|
| Cijena : | 1.500.000 Kn |
| Cijena : | 200.000 €    |

### LIŽNJAN - JEDINSTVENA KUĆA S POGLEDOM NA MORE U SAMOM SRCU MJESTA

Na prodaju je šarmantna kuća na dvije etaže, smještena na iznimnoj lokaciji u samom centru Ližnjana. Ova nekretnina predstavlja pravu oazu mira i privatnosti, okruženu prekrasnom prirodom, a istovremeno se nalazi u neposrednoj blizini svih sadržaja potrebnih za ugodan život.

Zvijezda Danica d.o.o.

Planikovac 7/c, Sveti Juraj

Mail: [zvijezda.danica76@gmail.com](mailto:zvijezda.danica76@gmail.com) Web: [www.horvatingatlanok.com](http://www.horvatingatlanok.com)

Mob: +385 91 18 29 305

Kuća se prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak povezan s kuhinjom i kupaonica, dok unutarnje stubište vodi na kat gdje su smještene dvije spavaće sobe te terasa s koje se pruža prekrasan pogled na more.

U vanjskom dijelu nekretnine nalazi se još jedna natkrivena terasa, idealna za opuštanje i uživanje u mediteranskom okruženju. Puteljak vodi do pripadajuće parcele na kojoj se nalaze vanjski tuš i betonska ploča, pružajući brojne mogućnosti za dodatno uređenje prema vlastitim željama.

Nekretninu je potrebno dovršiti i djelomično adaptirati, no upravo u tome leži njezin veliki potencijal. Zahvaljujući jedinstvenoj lokaciji, privatnosti i prirodnom okruženju, ova kuća predstavlja izvrsnu priliku za stvaranje obiteljskog doma, kuće za odmor ili investicije u turistički najam.

Rijetko dostupna nekretnina koja objedinjuje autentičan istarski ugođaj, pogled na more i mirnu lokaciju u samom središtu Ližnjana.

Kuća s mnogo karaktera i neograničenim mogućnostima - idealna za one koji traže nešto posebno.