

Zvijezda Danica d.o.o.

Planikovac 7/c, Sveti Juraj

Mail: [zvijezda.danica76@gmail.com](mailto:zvijezda.danica76@gmail.com) Web: [www.horvatingatlanok.com](http://www.horvatingatlanok.com)

Mob: +385 91 18 29 305



|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Mjesto :                  | Lovrečica         |
| Šifra :                   | 00481             |
| Površina objekta :        | 75 m <sup>2</sup> |
| Površina zemljišta :      | 0 m <sup>2</sup>  |
| Udaljenost od centra :    | 6500 m            |
| Udaljenost od mora :      | 90 m              |
| Pogled na more :          | Da                |
| Parkiralište :            | Da                |
| Garaža :                  | Ne                |
| Podrum :                  | Da                |
| Klima :                   | Ne                |
| Lift :                    | Ne                |
| Centralno grijanje :      | Ne                |
| Kat :                     | 1                 |
| Broj etaža :              | 2                 |
| Broj spavaćih soba :      | 2                 |
| Broj kupatila :           | 2                 |
| Godina izgradnje :        | 2009              |
| Mogućnost nadogradnje :   | Ne                |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno     |

|          |              |
|----------|--------------|
| Cijena : | 3.367.500 Kn |
| Cijena : | 449.000 €    |

Na odličnoj lokaciji u Lovrečici, svega nekoliko koraka od mora i uređenih plaža, prodaje se potpuno opremljen stan na prvom katu manje stambene zgrade, idealan za obiteljski život, odmor ili turistički najam.

Stan površine 75 m<sup>2</sup> nudi funkcionalan raspored koji uključuje dvije spavaće sobe, kupaoonicu, dodatni gostinjski WC, kuhinju i prostrani dnevni boravak s izlazom na veliku terasu s prekrasnim pogledom na more. Upravo terasa predstavlja

Zvijezda Danica d.o.o.

Planikovac 7/c, Sveti Juraj

Mail: [zvijezda.danica76@gmail.com](mailto:zvijezda.danica76@gmail.com) Web: [www.horvatingatlanok.com](http://www.horvatingatlanok.com)

Mob: +385 91 18 29 305

savršeno mjesto za uživanje u mediteranskom načinu života i nezaboravnim zalascima sunca.

Nekretnina je potpuno namještena i spremna za useljenje, a dodatnu udobnost tijekom cijele godine osiguravaju klima uređaj i dimnjak s mogućnošću ugradnje kamina ili peći.

Posebnu vrijednost stanu daje veliko spremište u podrumu, idealno za bicikle, sportsku opremu ili dodatnu pohranu, kao i vlastito parkirno mjesto.

Mirna lokacija, blizina mora i kvalitetan sadržaj čine ovu nekretninu rijetkom prilikom na tržištu zapadne Istre.