

Zvijezda Danica d.o.o.

Planikovac 7/c, Sveti Juraj

Mail: [zvijezda.danica76@gmail.com](mailto:zvijezda.danica76@gmail.com) Web: [www.horvatingatlanok.com](http://www.horvatingatlanok.com)

Mob: +385 91 18 29 305



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Mjesto :                  | Medulin       |
| Šifra :                   | 00471         |
| Površina objekta :        | 191 m2        |
| Površina zemljišta :      | 0 m2          |
| Udaljenost od centra :    | 600 m         |
| Udaljenost od mora :      | 400 m         |
| Pogled na more :          | Da            |
| Parkiralište :            | Da            |
| Garaža :                  | Ne            |
| Podrum :                  | Ne            |
| Klima :                   | Ne            |
| Lift :                    | Ne            |
| Centralno grijanje :      | Ne            |
| Kat :                     | 3             |
| Broj etaža :              | 1             |
| Broj spavaćih soba :      | 4             |
| Broj kupatila :           | 2             |
| Godina izgradnje :        | 2003          |
| Mogućnost nadogradnje :   | Ne            |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |

|          |              |
|----------|--------------|
| Cijena : | 4.237.500 Kn |
| Cijena : | 565.000 €    |

### Luksuzni Penthouse s Pogledom na More - Medulin

Prodajemo ekskluzivni penthouse u Medulinu, udaljen samo 150 metara od mora. Ova prestižna nekretnina nudi neometane panoramske poglede na more sa svojih prostranih terasa, zahvaljujući izvrsnom položaju i urbanističkim uvjetima.

Detalji Nekretnine:

Površina: 191,69 m<sup>2</sup>

Spavaće Sobe: 4

Zvijezda Danica d.o.o.

Planikovac 7/c, Sveti Juraj

Mail: [zvijezda.danica76@gmail.com](mailto:zvijezda.danica76@gmail.com) Web: [www.horvatingatlanok.com](http://www.horvatingatlanok.com)

Mob: +385 91 18 29 305

Prostorije: Dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, 2  
kupaonice, garderoba

Terase: Dvije velike terase s pogledom na more

Udaljenost od Mora: 200 m

Unutarnji Dizajn:

Ekskluzivan parket od afričkog oraha

Mogućnost instalacije kamina

Prozračan i funkcionalan tlocrt

Dodatni Sadržaji:

Uređena okućnica

Zajednički bazen dostupan tijekom cijele godine

Mirna i atraktivna lokacija

Lokacija:

Penthouse se nalazi u mirnom dijelu Medulina - Biškupije, u  
neposrednoj blizini škole, trgovina, šetnice i plaža.

Savršeno za:

Obitelji koje traže luksuzno življenje uz more  
turističko iznajmljivanje

Kupce koji žele penthouse s pogledom na more

Dokumentacija:

Građevinska dozvola iz 2003., uporabna dozvola od 2012.

Čisto vlasništvo (1/1), bez ikakvih tereta

Pogodno za bankovno financiranje