

Zvijezda Danica d.o.o.

Planikovac 7/c, Sveti Juraj

Mail: [zvijezda.danica76@gmail.com](mailto:zvijezda.danica76@gmail.com) Web: [www.horvatingatlanok.com](http://www.horvatingatlanok.com)

Mob: +385 91 18 29 305



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Mjesto :                  | Brtonigla     |
| Šifra :                   | 00461         |
| Površina objekta :        | 14400 m2      |
| Površina zemljišta :      | 14400 m2      |
| Udaljenost od centra :    | 2500 m        |
| Udaljenost od mora :      | 3000 m        |
| Pogled na more :          | Ne            |
| Parkiralište :            | Ne            |
| Garaža :                  | Ne            |
| Podrum :                  | Ne            |
| Klima :                   | Ne            |
| Lift :                    | Ne            |
| Centralno grijanje :      | Ne            |
| Kat :                     | n/a           |
| Broj etaža :              | 0             |
| Broj spavaćih soba :      | 0             |
| Broj kupatila :           | 0             |
| Godina izgradnje :        | n/a           |
| Mogućnost nadogradnje :   | Ne            |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |

|          |              |
|----------|--------------|
| Cijena : | 1.296.000 Kn |
| Cijena : | 172.800 €    |

U mirnom i autentičnom istarskom okruženju, nedaleko od Brtonigle, prodaje se vinograd u jednoj cjelini površine 14.400 m<sup>2</sup>.

Riječ je o uređenom i produktivnom zemljištu koje redovito daje kvalitetan urod, što ga čini odličnim izborom za nastavak vinogradarske proizvodnje ili kao dugoročno ulaganje.

Lokacija je poznata po izuzetnim uvjetima za uzgoj vinove loze

Zvijezda Danica d.o.o.

Planikovac 7/c, Sveti Juraj

Mail: [zvijezda.danica76@gmail.com](mailto:zvijezda.danica76@gmail.com) Web: [www.horvatingatlanok.com](http://www.horvatingatlanok.com)

Mob: +385 91 18 29 305

- spoj plodnog tla, povoljne mikroklimе i bogate tradicije  
vinogradarstva u Istri.

Zahvaljujući kompaktnosti parcele i njezinom potencijalu, ova  
nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za razvoj vlastitog  
vinskog projekta ili proširenje postojećeg vinograda.