

Zvijezda Danica d.o.o.

Planikovac 7/c, Sveti Juraj

Mail: [zvijezda.danica76@gmail.com](mailto:zvijezda.danica76@gmail.com) Web: [www.horvatingatlanok.com](http://www.horvatingatlanok.com)

Mob: +385 91 18 29 305



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Mjesto :                  | Medulin       |
| Šifra :                   | 00437         |
| Površina objekta :        | 166 m2        |
| Površina zemljišta :      | 500 m2        |
| Udaljenost od centra :    | 1000 m        |
| Udaljenost od mora :      | 700 m         |
| Pogled na more :          | Ne            |
| Parkiralište :            | Da            |
| Garaža :                  | Ne            |
| Podrum :                  | Ne            |
| Klima :                   | Ne            |
| Lift :                    | Ne            |
| Centralno grijanje :      | Ne            |
| Kat :                     | n/a           |
| Broj etaža :              | 2             |
| Broj spavaćih soba :      | 3             |
| Broj kupatila :           | 3             |
| Godina izgradnje :        | 2026          |
| Mogućnost nadogradnje :   | Ne            |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |

|          |              |
|----------|--------------|
| Cijena : | 4.875.000 Kn |
| Cijena : | 650.000 €    |

Na prodaju je moderna kuća u izgradnji smještena na izuzetnoj i mirnoj lokaciji u naselju Mukalba, Medulin. Okružena prirodom, a u neposrednoj blizini mora i plaža, ova nekretnina predstavlja idealan spoj privatnosti, komfora i atraktivne lokacije.

Planirani završetak gradnje predviđen je do ljeta 2026. godine.

Opis nekretnine:

Zvijezda Danica d.o.o.

Planikovac 7/c, Sveti Juraj

Mail: [zvijezda.danica76@gmail.com](mailto:zvijezda.danica76@gmail.com) Web: [www.horvatingatlanok.com](http://www.horvatingatlanok.com)

Mob: +385 91 18 29 305

Prizemlje – 79,79 m<sup>2</sup>:

ulazni hodnik

jedna spavaća soba

kupaonica

zaseban WC

dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta

natkrivena terasa

Kat – 61,68 m<sup>2</sup>:

dvije spavaće sobe

dvije kupaonice  
vešeraj

Vanjski sadržaji:

bazen

ljetna kuhinja

uređeno dvorište

Kuća je projektirana s naglaskom na funkcionalan raspored prostorija, obilje prirodnog svjetla i kvalitetu stanovanja. Zahvaljujući lokaciji i planiranim sadržajima, nekretnina je pogodna za obiteljski život, odmor ili kao investicija za turistički najam.