

Zvijezda Danica d.o.o.

Planikovac 7/c, Sveti Juraj

Mail: [zvijezda.danica76@gmail.com](mailto:zvijezda.danica76@gmail.com) Web: [www.horvatingatlanok.com](http://www.horvatingatlanok.com)

Mob: +385 91 18 29 305



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Mjesto :                  | Medulin       |
| Šifra :                   | 00269         |
| Površina objekta :        | 199 m2        |
| Površina zemljišta :      | 258 m2        |
| Udaljenost od centra :    | 250 m         |
| Udaljenost od mora :      | 200 m         |
| Pogled na more :          | Da            |
| Parkiralište :            | Da            |
| Garaža :                  | Da            |
| Podrum :                  | Ne            |
| Klima :                   | Ne            |
| Lift :                    | Ne            |
| Centralno grijanje :      | Ne            |
| Kat :                     | 2             |
| Broj etaža :              | 2             |
| Broj spavaćih soba :      | 3             |
| Broj kupatila :           | 3             |
| Godina izgradnje :        | 2024          |
| Mogućnost nadogradnje :   | Da            |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |

|          |              |
|----------|--------------|
| Cijena : | 8.790.000 Kn |
| Cijena : | 1.172.000 €  |

Pomer ,prekrasna dvojna kuća sa bazenom, pogled na more .  
Top lokacija u Pomeru

Kuća se nalazi u mjestu Pomer , u blizini ACI marine , kao i  
centra sela.

Kuća je modernog dizajna ,kvalitetna gradnja , vrhunska  
oprema : a čine je prizemlje , na kojem se nalazi hodnik,  
dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom , toalet , 1

Zvijezda Danica d.o.o.

Planikovac 7/c, Sveti Juraj

Mail: [zvijezda.danica76@gmail.com](mailto:zvijezda.danica76@gmail.com) Web: [www.horvatingatlanok.com](http://www.horvatingatlanok.com)

Mob: +385 91 18 29 305

spavaća soba sa kupaonom , ostava te terasa koja izlazi na bazen ( 300x544x150) sa automatskom tehnologijom.

U prizemlju se takođe nalaze i garaža i zimska konoba koja ima višestruku mogućnost preinake , takođe klimatizirana.

Na katu su još 2 sobe , svaka ima kupaonu i terasu te su klimatizirane .

Kuća je kompletno opremljena sa centralnim/podnim grijanjem , video nadzorom + alarmni sustav .

Okućnicu čine parking za 2 automobila , bazen , te vrt sa automatskim navodnjavanjem okoliša.

Idealno za bavljenjem turizmom ali i obiteljsko stanovanje.

U ponudi je dvojna kuća , po istim uvjetima .