

Zvijezda Danica d.o.o.

Planikovac 7/c, Sveti Juraj

Mail: [zvijezda.danica76@gmail.com](mailto:zvijezda.danica76@gmail.com) Web: [www.horvatingatlanok.com](http://www.horvatingatlanok.com)

Mob: +385 91 18 29 305



|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Mjesto :                  | Poreč             |
| Šifra :                   | 01878             |
| Površina objekta :        | 54 m <sup>2</sup> |
| Površina zemljišta :      | 0 m <sup>2</sup>  |
| Udaljenost od centra :    | 5500 m            |
| Udaljenost od mora :      | 100 m             |
| Pogled na more :          | Ne                |
| Parkiralište :            | Ne                |
| Garaža :                  | Ne                |
| Podrum :                  | Ne                |
| Klima :                   | Ne                |
| Lift :                    | Ne                |
| Centralno grijanje :      | Ne                |
| Kat :                     | 2                 |
| Broj etaža :              | 3                 |
| Broj spavaćih soba :      | 2                 |
| Broj kupatila :           | 1                 |
| Godina izgradnje :        | 1985              |
| Mogućnost nadogradnje :   | Ne                |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno     |

|          |              |
|----------|--------------|
| Cijena : | 1.462.500 Kn |
| Cijena : | 195.000 €    |

Na prodaju je lijepo uređen i renoviran stan koji se nalazi u manjem, mirnom turističkom naselju Červar, nedaleko Poreča i samo nekoliko koraka od mora. Smješten je na drugom katu te nudi izuzetno ugodan raspored i toplu, mediteransku atmosferu idealnu za odmor ili turistički najam.

Stan se sastoji od udobne spavaće sobe, moderno uređene kupaonice, funkcionalne kuhinje te svijetlog dnevnog prostora s izlazom na balkon. Dodatnu vrijednost daje galerija, koja

Zvijezda Danica d.o.o.

Planikovac 7/c, Sveti Juraj

Mail: [zvijezda.danica76@gmail.com](mailto:zvijezda.danica76@gmail.com) Web: [www.horvatingatlanok.com](http://www.horvatingatlanok.com)

Mob: +385 91 18 29 305

prostoru pruža posebnu prozračnost i dodatni sadržaj -  
savršena za spavanje, opuštanje ili spremište.

Renoviran i pažljivo održavan, stan je spreman za korištenje  
bez dodatnih ulaganja. Zahvaljujući atraktivnoj lokaciji uz more  
i blizini svih sadržaja, predstavlja izvrsnu priliku za osobni  
odmor, život na obali ili investiciju s odličnim potencijalom  
najma.