

Zvijezda Danica d.o.o.

Planikovac 7/c, Sveti Juraj

Mail: [zvijezda.danica76@gmail.com](mailto:zvijezda.danica76@gmail.com) Web: [www.horvatingatlanok.com](http://www.horvatingatlanok.com)

Mob: +385 91 18 29 305



Mjesto :	Brtonigla
Šifra :	01841
Površina objekta :	203 m2
Površina zemljišta :	538 m2
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	2017
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	5.175.000 Kn
Cijena :	690.000 €

Prodaje se kuća s bazenom udaljena 2 km od centra Brtonigle te 7 km od Novigrada. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji te ima 203 m<sup>2</sup>. Kuća je podijeljena na 2 etaže te se sastoji od prizemlja i 1. kata. U prizemlju se nalazi komforan dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, 2 spavaće sobe, praonica, 2 kupatila te prostorija u kojoj se nalazi jacuzzi. Na katu se nalazi spavaća soba s izlazom na natkrivenu terasu, garderoba i kupatilo. Kuća ima lijepo uređenu okućnicu od 538 m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi bazen od 19 m<sup>2</sup> te natkrivena ljetna kuhinja.

Zvijezda Danica d.o.o.

Planikovac 7/c, Sveti Juraj

Mail: [zvijezda.danica76@gmail.com](mailto:zvijezda.danica76@gmail.com) Web: [www.horvatingatlanok.com](http://www.horvatingatlanok.com)

Mob: +385 91 18 29 305

Kuća ima odvojenu konobu za druženje s spavaćom sobom i kupatilom. Svaka prostorija u kući opremljena je klima uređajem, a sprovedeno je solarno grijanje preko električne pumpe na vodu i centralno grijanje putem kamina. Kući pripadaju 3 natkrivena parkirna mjesta. Kuća se iznajmljuje u turističke svrhe te ima jako dobru popunjenost u predsezoni, sezoni i post sezoni. Udaljenost od mora i lijepo uređene plaže je 7 km.