

Zvijezda Danica d.o.o.

Planikovac 7/c, Sveti Juraj

Mail: [zvijezda.danica76@gmail.com](mailto:zvijezda.danica76@gmail.com) Web: [www.horvatingatlanok.com](http://www.horvatingatlanok.com)

Mob: +385 91 18 29 305



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Mjesto :                  | Novigrad      |
| Šifra :                   | 01630         |
| Površina objekta :        | 600 m2        |
| Površina zemljišta :      | 9600 m2       |
| Udaljenost od centra :    | 500 m         |
| Udaljenost od mora :      | 6000 m        |
| Pogled na more :          | Ne            |
| Parkiralište :            | Da            |
| Garaža :                  | Da            |
| Podrum :                  | Ne            |
| Klima :                   | Ne            |
| Lift :                    | Ne            |
| Centralno grijanje :      | Ne            |
| Kat :                     | n/a           |
| Broj etaža :              | 3             |
| Broj spavaćih soba :      | 4             |
| Broj kupatila :           | 4             |
| Godina izgradnje :        | 1910          |
| Mogućnost nadogradnje :   | Ne            |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |

|          |               |
|----------|---------------|
| Cijena : | 11.250.000 Kn |
| Cijena : | 1.500.000 €   |

Nekretnine Istra, prodajem kuću sa velikom okućnicom, Novigrad, okolica

Kuća u Novoj Vasi ima ukupno 600 m2 + vrt 9600 m2, udaljena je 10 min. (6000m) od mora i od prekrasne uređene prirodne plaže, 5 min. (500m) udaljeni ste od centra. Kuća ima prizemlje, prvi kat i drugi kat. U prizemnom djelu nalazi se ulazni predprostor sa kupaonicom dnevna soba sa blagovaonicom (sve otvoreno), predprostor i kuhinja sa

Zvijezda Danica d.o.o.

Planikovac 7/c, Sveti Juraj

Mail: [zvijezda.danica76@gmail.com](mailto:zvijezda.danica76@gmail.com) Web: [www.horvatingatlanok.com](http://www.horvatingatlanok.com)

Mob: +385 91 18 29 305

dodatnim prostorom (perilica, ostava i sl.). Iz dnevnog boravka može se izaći na terasu/zimski vrt iz kojega se pruža prekrasan pogled na prirodu. Na prvom katu nalaze se master spavaća soba koja ima svoje kupatilo, gardertobu i terasu (zatvorenog tipa) sa koje se pruža prekrasan pogled do Učke, dodatno su još 2 spavaće sobe te zasebno kupatilo. Podove krase drvo uvezeno iz Južne Afrike. Na drugom katu nalazi se praktički dodatan stan koji ima spavaću sobu, 2 kupatila i dnevni boravak. Kuća ima termo fasadu, centralno grijanje na plin, klimatizirana, podovi su od punog egzotičnog drva, kuhinja i kupaonice obložene keramikom. Na parceli je i maslinik. Zemljište je u potpunosti zatvoreno ogradom. Na parceli postoji dodatno spremište i garaža (garaža od cca 46 m<sup>2</sup>). Kuća je udaljena svega 50 m od trgovine, 50 m udaljena je od restorana, 50 m udaljena je od tržnice, doktor je udaljen 6000 m, apoteka je udaljena 6000 m, aerodrom Pula udaljen je 70 km, te aerodrom Portorož udaljen je 20 km, marina Novigrad 8 km, te aquapark Istralandia udaljen je svega 3 km.

Za dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju.